

შპს აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტი

AUDIT "LAZIKA AUDIT" LLC

q. Tbilisi, ვარკეთილის me-2 m/r korp. #9 bina #102; tel.: 599 951074;
Tbilisi, varketili 2 m/r, building 9, Apartment 102; Tel.: 599 951074;

19/454

23.12.2019

აუდიტორული (საშემფასებლო) დასკვნა

სსიპ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის (245428158) კუთვნილი მოქმედი სტამბის საიჯარო ფართისა და ამ ფართში განთავსებული ინფრასტრუქტურის - მოწყობილობა-დანადგარები და ავეჯი(დანართი 1) შეფასების (წლიური საიჯარო ქირის განსაზღვრა) შესახებ.

შპს აუდიტორული ფირმა „ლაზიკა აუდიტი“-ის, (ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-104301. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მასივი ვარკეთილი, ზემო პლატო, მე-2 მ/რ, კორპუსი 9, ბინა 102 საიდენტიფიკაციო კოდი 400032674, სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი 23.12.2011 წელი, #B 12034503 მარეგისტრირებული ორგანო - საჯარო რეესტრი) მთავარი აუდიტორების:

1. ზარანდია მამუკა (პ/ნ 19001059180) – სერტიფიკატი № #6/150, გაცემული საქართველოს პარლამენტთან არსებული აუდიტორული საქმიანობის საბჭოს მიერ 5 მარტი 2012 წელი.(ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის ინდივიდუალური სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-355180.
2. ბუკია თამაზი (პ/ნ 19001054047) –(შემფასებელთა და ესპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკატისN-A0597).

მიერ ჩატარდა აღნიშნული ქონების აუდიტორული (წლიური საიჯარო ქირის განსაზღვრა) შეფასება.

ვიხელმძღვანელებთ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 10 დეკემბრის # 328 ბრძანებულების "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზებო და სარგებლობაში გადაცემის საფასურის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ" შესაბამისად. შეფასების საერთაშორისო

სტანდარტების მე-11 გამოცემის, შეფასების საერთაშორისო სახელმძღვანელო #2 „საიჯარო ინტერესის შეფასება“ მოთხოვნების თანახმად. შევისწავლეთ შესაფასებელი ობიექტის საიჯარო ინტერესის ღირებულების დადგენასთან დაკავშირებული ფიზიკური და იურიდიული საკითხები. შესაფერისი საიჯარო პირობების, „გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით“ (როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს შეგნებულად, წინდახედულად და ძალდაუტანებლად) და მსგავსი საიჯარო ფართების კვლევის შედეგების მიხედვით მოვახდინეთ საიჯარო ქირის გაანგარიშება და დავადგინეთ შემდეგი:

სსიპ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის(245428158) კუთვნილი მოქმედი სტამბის საიჯარო ფართისა და ამ ფართში განთავსებული ინფრასტრუქტურის - მოწყობილობა-დანადგარები და ავეჯი(დანართი 1) ყოველწლიური საიჯარო ქირის საბაზრო ღირებულება შეადგენს 4 000 (ოთხიათასი) ლარს.

შპს აუდიტორული ფირმა ლაზიკა აუდიტის დირექტორი, სერთიფიცირებული

აუდიტორი, ეკონომიკის დოქტორი, პროფესორი:

მამუკა ზარანდია

უძრავი ქონების ექსპერტ შემფასებელი

თამაზ ბუკია



დანართი 1					
ობიექტი	ინვენტ. დასახელება	მოკლე აღწერილობა	რაოდენობა	საბალ.ღირებულება	ნარჩენი ღირებულება
სტამბა	ნოუთბუქი	acer	1	1259,99	1259,99
სტამბა	ნოუთბუქი	acer	1	1259,99	1259,99
სტამბა	ნოუთბუქი	acer	1	1259,99	1259,99
სტამბა	ნოუთბუქი	acer	1	1259,99	1259,99
სტამბა	ნოუთბუქი	lenovo	1	1372	1372
სტამბა	risograf	A2 format	1	91000	91000
სტამბა	risograf RZ570EP	A3 format	1	17884	16095,6
სტამბა	რიზოგრაფის ბარაბანი	RZ A3	1	2945	2945
სტამბა	რიზოგრაფის ბარაბანი	RZ A3	1	2945	2945
სტამბა	რიზოგრაფის ბარაბანი	risograf RZ570EP	1	2085	2085
სტამბა	პრინტერი ციფრული ბეჭდვის	XANTE inpressia	1	28600	28600
სტამბა	UV პრინტერი	roland versaUVlef-12	1	57200	57200
სტამბა	პლოტერი	roland versacamm640	1	50850	50850
სტამბა	ლამინატორი	royal sovering	1	5694	5124,6
სტამბა	წიგნის მაგარ ყდაში ჩასასმელი დანაგარი	schmedt	1	52000	52000
სტამბა	A3ფორმატის ლამინატორი	deli 3892	1	1653	0
სტამბა	თერმო ასაკინძი დანაგარი	bourg binder 3002	1	67600	67600
სტამბა	ქაღალდის საჭრელი ხელის	ideal 3905	1	1040	1040
სტამბა	ცხელი საბეჭდი წნეხი		1	13000	13000
სტამბა	წიგნის მაგ საკერი მანქანა	uh binder	1	18200	18200
სტამბა	პოლიგრაფიული მავთულ საკერი დანადგარი		1	6300	6300
სტამბა	ქაღალდის საჭრელი გილიოტინა	wohlenberg	1	46000	46000
სტამბა	ფორმების გასამუდგენებელი		1	9100	9100
სტამბა	ფორმების გადასაღები დანადგარი	screen CTP	1	110760	110760
სტამბა	სტანდარტ.პერსონ.კომპიუტერი კომპლექტ.		1	1189	1189

სტამბა	ოფსეტური ბეჭდვის დანადგარი	ryobi 662h	1	169000	169000
სტამბა	ქალაქის საჭრელი გილოტინასათვის დანა		1	2015	2015
სტამბა	მტვერსასრუტი		1	180	144

ავეჯი

ობიექტი	ინვენტ. დასახელება	მოკლე აღწერილობა	რაოდენობა (ცალი)	ერთ-ის ფასი	ღირ-ბა
სტამბა	მაგიდა	სამუშაო, რკინის	2	400	800
სტამბა	მაგიდა	სამუშაო, რკინის	2	380	760
სტამბა	მაგიდა	სამუშაო, რკინის	1	345	345
სტამბა	მაგიდა	სამუშაო, რკინის	1	340	340
სტამბა	მაგიდა	სამუშაო, რკინის	1	330	330
სტამბა	მაგიდა	სამუშაო, რკინის	2	320	640
სტამბა	მაგიდა	სამუშაო, რკინის	1	280	280
სტამბა	მაგიდა	სამუშაო, რკინის	3	200	600
სტამბა	მაგიდა	სამუშაო, რკინის	6	120	720
სტამბა	მაგიდა	სამუშაო, რკინის	2	100	200
სტამბა	მაგიდა	სამუშაო, რკინის	1	80	80
სტამბა	მაგიდა	სამუშაო, რკინის	1	60	60
სტამბა	მაგიდა	აუდიტორიის, ლამინატის	9	60	540
სტამბა	მაგიდა	კომპიუტერის 4უჯრანი	5	170	850
სტამბა	მაგიდა	აუდიტორიის, რკინის სადგამით	1	65	65
სტამბა	სკამი	სტუდენტის	11	24	264
სულ			49		6874
სულ მოწყობილობა-დანადგარები და ავეჯი			77		766479,16



J. Smy

საქმის მართვა